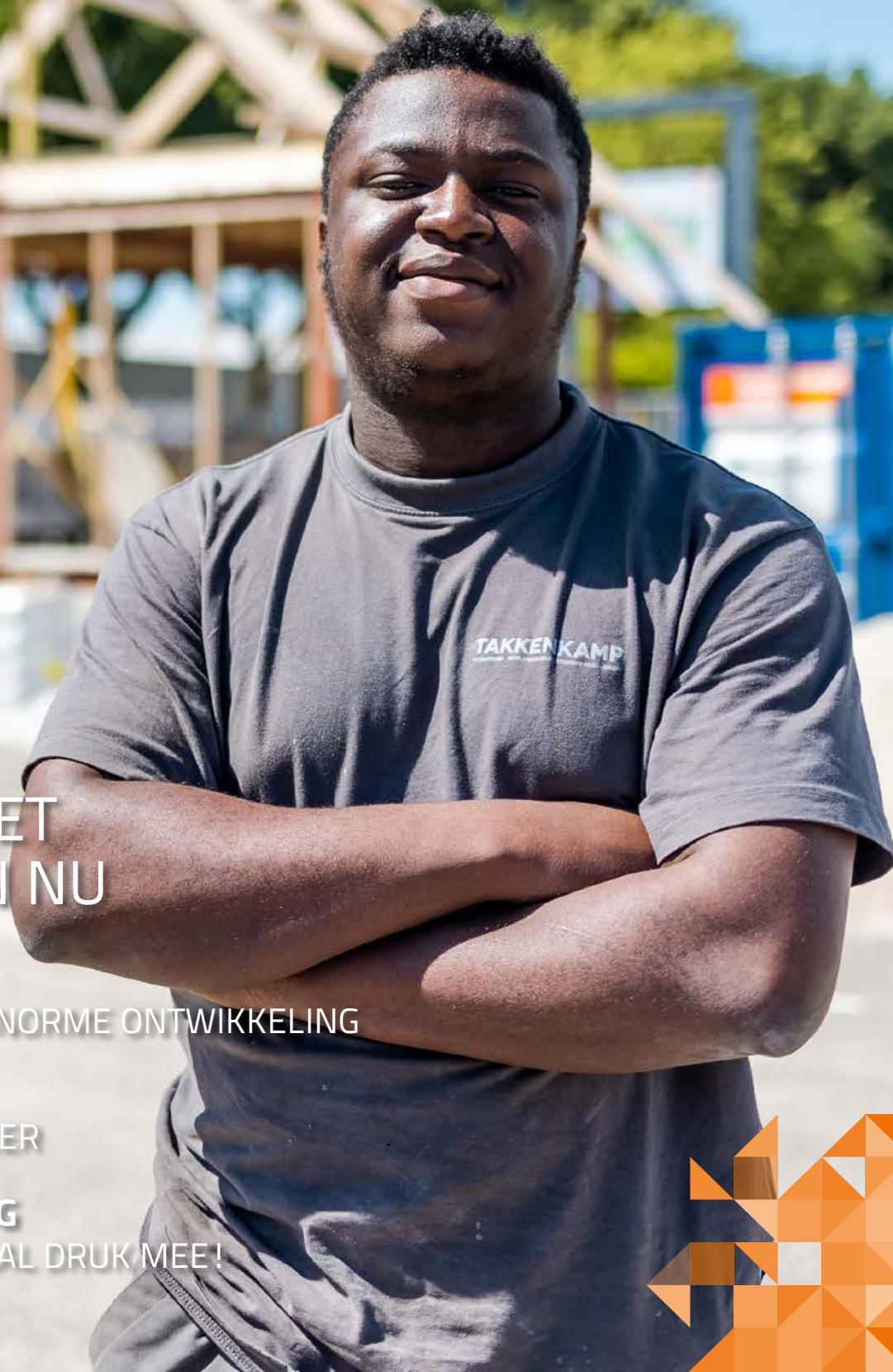


TROTS!

Ervaar de betrokkenheid en passie van Takkenkamp | Juli 2022

TAKKENKAMP
GROEP



ENERGIE; HET THEMA VAN NU

AIROFILL

WE ZITTEN IN EEN ENORME ONTWIKKELING

TINY HOUSE

JUNIOR VERTELT MEER

ENERGIEBESPARING

WE ZIJN ER ALLEMAAL DRUK MEE!

Voorwoord	
Energie; het thema van nu	3
Collega's	
Hier krijg ik energie van in mijn werk	7
Nieuws	
Nieuwe Regiodirecteuren	8
Column	
Examens Spouwmuurisolatie	12
Project	
Groot project Waalwijk	14
Vakopleiding	
Tiny House met Junior	17
Project	
Monumentale woning Amsterdam	18
Paspoorten	
Kennismaken met Sander en Sietse	20
OR	
Het OR team stelt zich aan je voor	23
Reportage	
Energiebesparing. We zijn er allemaal druk mee!	24
In het nieuws	
Belangrijk en zinvol werk	28

Colofon
Trots! is een uitgave van Takkenkamp Groep en verschijnt twee keer per jaar. De inhoud is met trots, plezier en aandacht samengesteld. Hieraan kunnen helaas geen rechten worden ontleend.

Redactieadres
Takkenkamp Groep BV | Wilmersdorf 2 | 7327 AC Apeldoorn
T 088 - 027 37 00 E info@takkenkampgroep.nl
W www.takkenkampgroep.nl



VOORWOORD

ENERGIE; HET THEMA VAN NU EN VAN DE TOEKOMST

Energie; het thema nam nooit eerder zo'n prominente plaats in als nu. Door de oorlog in Oekraïne namen de toch al torenhoge energieprijzen een vlucht naar boven en zagen particulieren, bedrijven en overheden hun energie uitdagingen toenemen. De vraag naar energiebesparing, en dus ook naar een goed geïsoleerde woning die dit faciliteert, was nog nooit zo groot.

Voor onze organisatie en sector een enorme boost wat heel veel werk oplevert voor de komende jaren. Fijn! Tegelijkertijd een fikse uitdaging met de krapte op de arbeidsmarkt, de stijgende prijzen en oplopende leveringstermijnen van materiaal en grondstoffen. Het is aan ons om goed gefocust, effectief en strak georganiseerd deze enorme vraag door onze organisatie heen te leiden en te komen tot een kwalitatief goede uitvoering. Daarnaast ook blijven zorgen voor een fijne werkomgeving omdat we niets meer zijn dan een optelling van de inzet van onze collega's.

Ondertussen kijken we hoe we beter om kunnen gaan met ons werk, waardoor de productiviteit omhoog kan en we de stroom aan aanvragen zo goed mogelijk kunnen bedienen. Ik geloof daarbij namelijk vaak niet in harder werken, wel in slimmer werken. Het digitaliseren van onze isoleermachines is daar een voorbeeld van. Ook de inspanningen voor Airofill Innovative Wall Insulation vallen daaronder. Na jaren van investeren, lijkt onze inspanning zich nu om te gaan zetten in mooie vragen vanuit de markt. Als enige leveren wij een product dat beter past dan alle andere bestaande producten in de energievraag die ons nu raakt. In die zin zijn we klaar voor de toekomst en hebben we zelfs geanticipeerd op deze markt. En dat past ons: passie voor het vak en innovatie in het proces!

Daar heb jij als collega een grote bijdrage in. Jouw energie vormt uiteindelijk het product van dit bedrijf. Hoe zorg je nu dat jij in alle hectiek van de markt en de dagelijkse praktijk oplaadt en je energie vasthoudt? Daar gaat deze Trots ook over. Ik ben benieuwd! Een ECHT. moment van opladen is in iedere geval in aantocht: de zomervakantie! Ik wens jullie heel veel plezier en ontspanning. Dat we allemaal maar weer gezond en met hernieuwde energie mogen terug komen om met passie verder te gaan met het verduurzamen van Nederland. Geniet!

“De vraag naar energiebesparing, en dus ook naar een goed geïsoleerde woning die dit faciliteert, was nog nooit zo groot.”



Rick Takkenkamp
Algemeen Directeur

PROJECT: 180 WONINGEN ARNHEM
OPDRACHTGEVER: VAN WIJNEN ARNHEM
PROJECTLEIDER: PETER BORKUS

VERDUURZAMEN EN RENOVEREN 180 WONINGEN

De monumentale woningen in Braamberg en Schuttersberg hebben een grote waarde voor de stad Arnhem. Om de woningen naar energielabel A te krijgen en weer terug te brengen in de oude monumentale staat, is in maart gestart met het verduurzamings- en renovatieproject.

De woningen worden energiezuiniger gemaakt door het aanbrengen van isolatie, nieuwe dakbedekking voor de platte daken en mechanische ventilatie. Het doel is om de woningen door deze te verduurzamen naar energielabel A te brengen. Daarnaast worden de nodige onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd, zoals het vernieuwen van de houten kopgevels, het herstellen van het voegwerk en het vervangen van dakramen en slechte dakpannen. Ook krijgen de woningen nieuwe sloten, worden de zinken en loden flappen onder de dakbedekking vervangen.

Voor Takkenkamp een mooie integrale klus waar we ons complete dienstenpakket op los mogen laten. De spouwmuren worden geïsoleerd door middel van Knauf Supafil en de zolders worden aan de binnenzijde geïsoleerd met Recticel Powerline-platen. De zogenaamde dakdozen en de holle ruimte vanaf de borstweringen tot aan de dakgoten worden geïsoleerd met Airofill-eps parels. Het was nogal een uitdaging om de grote hoeveelheden Airofill-eps in combinatie met verlijming in een hoog tempo aan te brengen. In samenwerking met de Technische Dienst hebben we daarom een pistool ontwikkeld waarmee we nog sneller kunnen werken met een perfecte kwaliteit.

Behalve isoleren verzorgen wij bij dit project het steigerwerk, herstellen we voegwerk waar nodig, renoveren we de schoorstenen en vervangen we het lood. Hierbij wordt Peter ondersteunt en geholpen door Derk-Jan Toonk. <



Peter Borkus



“Het is een geweldig project! Het is mooi om te zien hoe de diverse disciplines met elkaar samenwerken. Er is een grote bereidheid om elkaar te helpen.”





COLLEGA'S

HIER KRIJG IK ENERGIE VAN IN MIJN WERK!

Derk Jan Toonk

Ik krijg energie als de werken soepel en prettig verlopen, dan ga ik met plezier naar het werk.

Robert van Dam

Het moment dat ik weer aan het werk mag met de fijne collega's in Aalsmeer! De "geef nooit op" mentaliteit overheerst in Takkenkamp West. We blijven met zijn allen fier overeind staan, ook als het tegen zit. Dat geeft mij energie. Dat we samen verder komen en daar ook knetterhard aan werken.

Nienke Bonner

Langs de werken gaan om daar foto's te maken voor social media.

Martijn Hendriksen

Elke dag bouwen aan en met een top team! Samen met dit team ons erfgoed duurzaam doorgeven aan de volgende generaties.

David van Oudheusden

De dankbaarheid van de klanten voor de eerlijkheid waarmee wij werken. We zijn duidelijk, eerlijk, professioneel en geen order jagers. Er moet geld worden verdient, maar niet ten koste van de klant. Dat wordt zeer gewaardeerd. Dat voelt goed.

Heidi Keijser

Mensen, collega's, klanten, leveranciers... maakt niet uit wie, dáár krijg ik energie van! Collega's hier op kantoor, de jongens van buiten die hier binnen komen met een vraag o.i.d, collega's aan de telefoon die mij kunnen helpen of ik hen, particuliere klanten, opdrachtgevers, leveranciers, meestal aan de telefoon en soms ook hier op de vestiging, allemaal leuk! Dingen voor ze uitzoeken en als het kan oplossen, het liefst de verwachting overtreffen. Dat vind ik leuk. Zélf als ze soms een beetje boos zijn vind ik het nog leuk, dan is het weer een uitdaging het tij te keren.

Cecile Takkenkamp

Ik krijg energie van positieve mensen! En dan bedoel ik niet 'Tjakaaa, alles is een uitdaging en niets een probleem!', maar gewoon mensen die ergens samen voor willen gaan, elkaars bijdrage waarderen en uitgaan van goede intenties van een ander.



NIEUWE REGIODIRECTEUREN



Rick Evers

Regio Oost



Rieuwert Scholten

Regio West



Thomas Isselman

Regio Midden

Verduurzaming van de bebouwde omgeving; het is een markt waarin veel gebeurt. Takkenkamp groeit mee met die markt. Met veel plezier en ambitie zoeken we innovatief en vooruitstrevend nieuwe wegen om samen met onze klanten de energie-uitdaging aan te gaan. Daarbij geloven wij in aandacht. Aandacht voor onze klant en het project, maar zeker ook voor onze collega's die hierin leider zijn van het succes. Al die aandacht komt samen in de functie Regiodirecteur.

We zijn blij en trots te kunnen melden dat we onze teams de afgelopen tijd hebben mogen uitbreiden met drie nieuwe Regiodirecteuren. Op 1 april schoof Rick Evers na 9 jaar ervaring binnen onze Groep als Projectleider door naar deze functie voor Regio Oost.

Drie weken geleden heetten wij Rieuwert Scholten welkom als onze Regiodirecteur

West. Rieuwert geeft hier leiding aan de vestigingen Aalsmeer en Koedooder in Blokker. Zijn voorgeschiedenis ligt in de weg- en waterbouw.

"We bewegen vooruit; samen en ECHT. met aandacht."

Per 1 juli versterken we ons team in Apeldoorn met Thomas Isselman in de functie Regiodirecteur Midden. Thomas heeft ervaring opgebouwd in verschillende bouw(-gerelateerde) functies in ontwerp, advies en aansturing.

De matches zijn gemaakt en we zijn meer dan tevreden. Zowel op inhoud als persoonlijkheid geloven we samen met deze

drie mannen weer mooie stappen vooruit te kunnen maken. En dat is wat we doen. We bewegen vooruit; samen en ECHT. met aandacht.

Met Rieuwert en Thomas is ons MT weer compleet en kijken we uit naar een succesvolle en fijne samenwerking. Deze ondernemende mannen zul je vast een keer voorbij zien komen, zodat je persoonlijk kennis kunt maken.

AIROFILL UPDATE

Airofill Innovatie Wall Insulation zit in een enorme ontwikkeling! Onze fabriekshal aan de Ambachtsweg in Zelhem is gereed, we hebben een test-productie-opstelling gemaakt en daarmee zijn we volop aan het produceren. We koersen op ruim 250 woningen in 2022 te isoleren met Airofill waaronder ook de eerste 2 particulieren. We zijn trots op deze stappen maar er is ook nog heel veel werk aan de winkel. Denk hierbij aan onder andere zaken op het gebied van de inkoop, logistiek en de doorontwikkeling van onze fabriek.

Inmiddels zijn ook de eerste woningen weer onderhanden genomen met Airofill Innovative Floor Insulation na een periode van stilte. We kunnen eindelijk ook hier verder met het uitvoeren van woningen. Voor 2022 staan nog een tiental woningen op de planning. We houden jullie op de hoogte van verdere ontwikkelingen!



NIEUW PAND DEN BOSCH

Na Apeldoorn gaan we dit jaar verhuizen in Den Bosch! Na 5 jaar op de Kasteleinenkampweg zijn we hier uit ons jasje gegroeid. Dat merken we dagelijks tijdens het laden & lossen en het parkeren van onze bussen, auto's en aanhangers. Ook ons team op kantoor vraagt om meer ruimte. Iets nieuws en ook passend vinden viel echter niet mee. Net als op de particuliere woningmarkt is het aanbod krap en zijn bedrijfsruimtes al weg voordat ze op de markt komen. Maar de aanhouder wint; we hebben een passend pand gevonden in Den Bosch aan "Het Sterrenbeeld 46-48" op industrieterrein De Brand. Het pand ligt ongeveer aan de A2 en nabij de aansluiting met de A59. Ideaal dus om ons werkgebied in zuid Nederland te bedienen. Naast dat het een energzuinig pand is, voeren we nog een aantal ingrepen uit om een duurzaam en toekomstbestendig pand te realiseren. Na een kleine interne verbouwing in de loods en een upgrade van vloeren en plafonds in de kantoren gaan we vanaf 1 januari 2023 vanuit deze nieuwe locatie aan de slag.



MUD MASTERS 24 SEPTEMBER

Op 24 september doen we met een groep van ruim 30 collega's mee aan de Mud Masters. Mud Masters is een uitdagend hindernisparcours gebaseerd op echte mariniersstormbanen. Samen halen we de finish, verleggen we grenzen en zetten een prestatie neer waar we trots op zullen zijn. En, met een beetje modder gooien is altijd leuk!



EEN RIT VOOR EEN LEVEN - STELVIO FOR LIFE

Samen met een team van 8 deelnemers fietsen we op 3 september mee met Stelvio for Life. We fietsen een extra uitdagende fietsroute van ongeveer 104 kilometer. Daarmee beklimmen we de Stelviopas van 2 kanten en finishen op het dorpsplein van Bormio. De opbrengst van het sponsorgeld komt 100% ten goede aan het Center for Personalized Cancer Treatment (CPCT). Dit onderzoekscentrum heeft de missie om voor patiënten met kanker de meest effectieve en minst schadelijke behandeling van kanker te creëren. Wil je ook bijdragen? Ga naar www.stelvioforlife.nl.



ECHT. EEN MOOIE INTEGRALE KLUS!

De woningen aan de Kennedylaanboulevard in Egmond aan Zee zijn door extreme (weers)invloeden, zoals harde wind, zand en zout, aan een opknappbeurt toe. Voor BAM Wonen werken wij aan de verduurzaming en veiligheid van deze woonblokken. Duurzaamheid: Status van het huidige metsel- en voegwerk en isoleren. Veiligheid: Scheurvorming metselwerk, betonnen onderdelen en spouwankeronderzoek.

Voorafgaand aan de uitvoering is uitgebreid onderzoek gedaan. Partieel voegwerkherstel wordt toegepast en de woningen worden geïsoleerd. Oude doorvoeren worden weggehaald waarna het metselwerk wordt hersteld. Bij de dakramen aan de voorgevel wordt door en door lood aangebracht. Omdat er PIR platen in de woningen zitten, hebben we geadviseerd om hier aminotherm aan toe te voegen om zo een hogere Rc waarde te behalen. Projectleider Ferry Hofman regelde hiervoor alles vanuit Apeldoorn en de vakmensen kwamen uit Aalsmeer. Omdat alles goed was voorbereid verliep het isoleren heel vlot en zonder problemen: boren, blazen, klaar.

Uitdagingen

Het is een redelijk groot project waarbij we voor de nodige uitdagingen (kwamen te) staan:

- De steiger mochten we niet afsteunen op het dak van de garageboxen en dus is de steiger aan één kant van het blok zwevend gemonteerd. Met chemische ankers is de steiger bevestigd aan de gevel. Na demontage worden deze ankers weer verwijderd en worden de gaten weer netjes gedicht.
- Er is weinig ruimte voor de opslag van de materialen, hierbij moet natuurlijk rekening gehouden worden met de bewoners.
- Logistiek gezien, is het belangrijk om goed vooruit te denken, in verband met de just-in-time-leveringen. Wat vandaag nodig is, wordt ook vandaag geleverd.

Hoe ervaren de Projectleiders het project?

Michael van Heuven: "Ik ervaar het project als positief, we mogen veel verschillende werkzaamheden doen, het hele pakket. Martinus van Milt (Airofill, Onderzoek & Advies) is betrokken geweest bij het vooronderzoek aan de gevels. In verband met de ligging aan de kust heeft hij onderzocht of het nodig was om de gevels te hydrofoberen en deed hij onderzoek naar de hoeveelheid zouten in gevel. ECHT. een integrale samenwerking dus!"

Ferry Hofman: "BAM regelt alles super strak. Week 20 is ook daadwerkelijk week 20, dus je weet waar je aan toe bent. Een leuke en goede samenwerking tussen twee projectleiders van verschillende vestigingen van Takkenkamp. Er is door BAM een appgroep opgesteld voor dit werk waar positieve en negatieve dingen in gemeld worden, en dit is voornamelijk positief dus dat motiveert enorm."

Onze collega's zijn elke dag druk bezig bij dit project, begin augustus moeten beide blokken gereed zijn. Al met al een erg leuke klus met uitzicht op het strand en de Noordzee.





COLUMN

EXAMENS SPOUWMUURISOLATIE

Afgelopen april zijn alle examens voor Spouwmuurisolatie afgerond en met succes! Natuurlijk zijn we hier ECHT trots op en zeker niet in de laatste plaats op onze collega's zelf! Isoleren is een vak en om kwaliteit te kunnen blijven waarborgen, is het van groot belang de kennis actueel te houden volgens de nieuwste richtlijnen.

Het bijhouden van kennis is ook een belangrijke eis uit de BRL 2110 'Thermisch isoleren van bestaande spouwmuren' (waar Takkenkamp onder andere ook voor gecertificeerd is). Om gecertificeerd te worden én om een certificering te behouden, dienen naast de Isoleerders zelf, ook alle medewerkers met een adviserende en verkopende functie aantoonbaar een gedegen training te hebben gevolgd.

Extern getoetst

Binnen onze eigen online Vakopleiding hebben beide groepen toegezegd een aparte trainingsmodule gevolgd waarna vervolgens de opgedane kennis extern getoetst is door SKG-IKOB. Inmiddels is iedereen in het trots bezit van zijn of haar certificaat welke maar liefst 3 jaar geldig is!

Training BRL 1332

Op 'hetzelfde spoor' zijn we Intussen druk bezig met de voorbereidingen voor de training en dus ook weer een examen voor de nieuwe BRL 1332 – het sprayen met PUR (Polyurethaanschuim).

Ook in deze nieuwe richtlijn zijn enkele wijzigingen doorgevoerd en mede vanuit Europese wetgeving ligt de nadruk vooral op toe te passen maatregelen om veilig en correct te kunnen (blijven) isoleren met PUR. We hebben er vertrouwen in dat ook dit examen weer succesvol wordt afgerond!

Continu verbeteren

Of het nu gaat om een training Spouwmuurisolatie, Toezichthouder Steigergebruik of straks dus sprayen met PUR, het is mooi

om te zien dat het leeft, erover gesproken wordt en er gezonde discussies ontstaan. Persoonlijke ontwikkeling en de drive om te continu te verbeteren sluiten naadloos aan bij de kernwaarden van Takkenkamp. <



René Flokstra
KAM Coördinator



VEILIG WERKEN



Ondanks de inspanningen op veiligheidsgebied, hebben er toch ongevallen plaats gevonden binnen Takkenkamp Groep. Tot nu toe zijn er in 2022 14 ongevallen geregistreerd. Ten opzichte van 2021 zijn er meer ongevallen geregistreerd. Deze stijging komt deels doordat er meer uren gewerkt wordt op de projecten en omdat de meldingen beter binnen komen.

De meeste ongevallen zijn gelukkig goed afgelopen zonder letsel en verzuim. Wat opvallend is, is dat van de 14 ongevallen er 4 ongevallen met oogletsel hebben plaatsgevonden.

Van al deze 4 ongevallen is het oogletsel het gevolg van het niet (correct) dragen van een veiligheidsbril bij het verwerken van materialen. Hierdoor kunnen splinters en gruis vrij in het oog komen, wat zelfs tot blijvende oogschade kan leiden.

Om te voorkomen dat dit gebeurt, dient de veiligheidsbril gedragen te worden op het

moment dat er met een hard voorwerp een ander voorwerp bewerkt wordt. Dit kan bijvoorbeeld het uithakken van een steen of een voeg zijn, maar ook het slaan met een ijzeren hamer op een ijzeren onderdeel of steigerbuis.

Het dragen van een veiligheidsbril hoeft niet constant, maar wel op het moment dat bovenstaande aan de orde is. Een kleine handeling kan hiermee een vervelende situatie en zelfs blijvend letsel voorkomen.

Ben je niet (meer) in het bezit van een veiligheidsbril, dan kan je deze aanvragen bij

jouw directe leidinggevende. De veiligheidsbril ontvang je dan zo snel mogelijk.



Robbert Mellendijk
KAM Coördinator

PROJECT: DOMELA NIEUWENHUISSTRAAT WAALWIJK
OPDRACHTGEVER: BAM
EIGENAAR: WONINGCORPORATIE CASADE
AANTAL WONINGEN: 104

GROOT PROJECT AIROFILL INNOVATIVE WALL INSULATION

De jaren '60 woningen aan de Domela Nieuwenhuisstraat te Waalwijk waren aan onderhoud toe. Een perfect moment dus om de woningen ook energiezuiniger en klaar voor de toekomst te maken. Het gaat hierbij om zogenaamd gespikkeld bezit, waarbij sociale huurwoningen en koopwoningen door elkaar staan. Particuliere huizenbezitters doen in dit project niet mee en kunnen hun woning op eigen initiatief verduurzamen. Voor de huurders geldt dat zij straks genieten van een goed geïsoleerde woning met meer wooncomfort en een lager energieverbruik. Op de foto hiernaast is aan de nieuwe daken goed te zien welke woningen verduurzaamd zijn.

Omdat het plaatsen van de steigers ook tot onze werkzaamheden behoort, zijn wij de eerste schakel in een hele rits aan werkzaamheden aan de buitenschil van de woning. Het is dus van belang dat de steigers op tijd én correct bij de geplande woningen staan. Het gebrek aan ruimte in de wijk maakt het steeds weer een uitdaging om de steigers te bouwen en de materialen op te slaan.

Wanneer de oude isolatie uit de kopgevels is verwijderd, worden deze opnieuw geïsoleerd met Airofill Innovative Wall Insulation. De voor- en achtergevels worden geïsoleerd met Aminotherm. Er is gekozen om de kopgevels te isoleren met Airofill omdat dit materiaal een hogere Rc waarde heeft dan bijvoorbeeld Aminotherm. Hierdoor worden de energiekosten van de bewoners van een hoekwoning gelijk getrokken met de energiekosten van een tussenwoning. <

Onze werkzaamheden

- Verhuur en (de)montage van steigers
- Uithakken van het voegwerk
- Reinigen van de gevels
- Hydrofoberen van de gevels
- Opnieuw voegen van de (uitgehakte) gevels
- Inwerken van 360 nestkasten
- Plaatsen van lood boven de luifel van de voordeur
- Inwerken van lood bij schoorstenen
- Fixeren van tuinmuren
- Leeghalen van de kopgevels (oude isolatie)
- Isoleren van de kop-, voor en achtergevels met Airofill Wall
- Isoleren van de bodem met EPS bodemparels



Martin van Baaren

“Projecten kunnen mij niet breed en complex genoeg zijn. Het ervoor zorgen dat we onze mensen en materieel zo efficiënt mogelijk in zetten, waarbij we er ook voor zorgen dat we plezier in ons werk hebben, vind ik leuk om te doen. Daarbij vind ik het belangrijk dat de vakmensen ook eigen verantwoordelijkheden krijgen en zelf ook initiatief nemen om zaken te organiseren. Daardoor gaan we steeds meer functioneren als team waarbij geveltechniek en isolatie steeds beter gaan samenwerken.”



MOOI PROJECT



WAAR KRIJG JIJ ENERGIE VAN?

Waar krijg jij energie van op je werk? Met deze vraag zijn wij van HR dagelijks bezig. Het werk zo goed mogelijk organiseren, zodat jij met plezier aan het werk kunt. Wij proberen energiebronnen te stimuleren, zoals steun en gezelligheid van collega's, betrokkenheid en de vrijheid om als werknemer zelf te bepalen hoe je je werkt invult.


Dit soort zaken moeten stress tegen gaan en positieve gevoelens opwekken zoals plezier, het gevoel zinvol bezig te zijn en het gevoel bij een leuke groep mensen te horen. Naast dat wij daar druk mee zijn, kun je zelf ook genoeg doen om meer werkgeeluk te ervaren. De eigenschappen optimisme, humor, stressbestendigheid en zelfvertrouwen helpen je hier al goed bij! Dus eigenlijk zou iedereen werkgeeluk moeten hebben toch?! Wil je over dit onderwerp (nog) meer over weten of een steuntje in de rug krijgen? Kijk dan eens tussen de cursussen van onze Vakopleiding (www.takkenkampvakopleiding.nl). Er staan verschillende cursussen in die je kunnen helpen bij het vinden van werkgeeluk. Vind jij dat wij als organisatie nog meer kunnen doen om de energie te verhogen? Laat het ons dan vooral weten! <



COLUMN



Susan Bosman en Irma Klein Bleumink
HR Adviseurs

Werkplezier

Werkplezier



**80/20
meer bereiken
in minder tijd**

Het 80/20-principe: meer bereiken in minder tijd



**Doen waar je
blij van wordt**

Doen waar je blij van wordt



**Lekker in
je vel**

Lekker in je vel

Wat je vakinhoudelijk in de Vakopleiding leert, kun je in de praktijk oefenen bij ons eigen Tiny House. Denk hierbij aan metselen, isoleren, voegen en bijkleuren. Junior heeft zijn diploma gehaald doordat hij dit hier in de praktijk uitvoerde. Goed bezig Junior!

"Ik vind het ECHT. gaaf dat ik bij Takkenkamp de kans heb gekregen om mijn diploma Metselen te halen. Wat ik heb geleerd tijdens mijn opleiding, kon ik allemaal toepassen tijdens mijn examen aan het Tiny House. Ik vind het leuk dat ik een bijdrage heb kunnen leveren aan de ontwikkeling hiervan. Erg leerzaam én afwisselend!" - Junior



PROJECT: MONUMENTALE WONING AAN DE PRINSEGRACHT IN AMSTERDAM
OPDRACHTGEVER: PARTICULIER
PROJECTLEIDER: BAREND-PAUL GROENEVELD

MONUMENTALE WONING AMSTERDAM

Voor een particuliere opdrachtgever mochten wij aan de slag bij een monumentale woning aan de Prinsengracht in Amsterdam. Omdat de woning op de UNESCO Werelderfgoed lijst staat, moesten vooraf voor alle werkzaamheden vergunningen aangevraagd worden. Het plaatsen van de steigers is vakkundig gedaan door onze collega's van Koedooder. Dit was nog een flinke uitdaging omdat de woning geen eigen achtertuin heeft. Koedooder is hier creatief mee omgegaan zodat wij onze werkzaamheden veilig konden uitvoeren.

Werkzaamheden

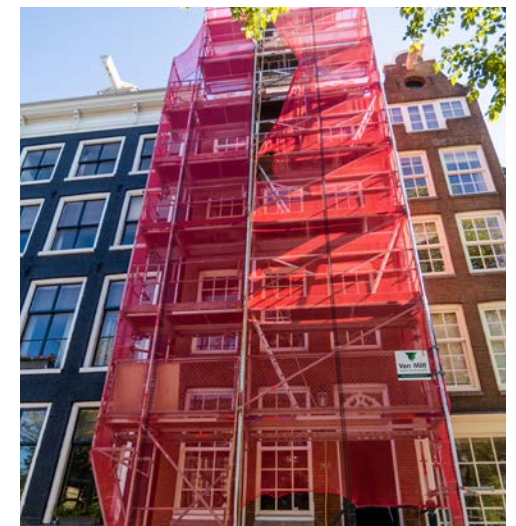
De voorgevel moest worden voorzien van nieuwe voegwerk (snijvoeg) en daarbij werd het benodigde gevelherstel uitgevoerd. Met uiterste precisie en vakkundigheid is de gevel door onze collega John Sackers uitgehakt en om een juiste basis te creëren voor het voegwerk heeft hij de gehele voorgevel met een Fein-Machine uitgenomen (zeer bewerkelijk). Na het verwijderen van het voegwerk is de gevel behoudend gereinigd en zijn de nodige stenen gerepareerd waarna het geheel is gevoegd met een smalle snijvoeg. Echt vakwerk dus!

Met name de achtergevel had veel aandacht nodig. De achtergevel is ten opzichte van de voorgevel 15 cm gezakt. Alle gevelankers waren doorgeroest. Als dit niet snel zou worden hersteld, dan had de hele gevel het kunnen begeven. Het oude stucwerk werd volledig verwijderd, alle blindankers werden vervangen en het metselwerk hersteld. Na het gevelherstel wordt het geheel opnieuw gestuukt met een kalkmortel zodat het de beste aansluiting vindt op de oude gevel uit 1740. Daarnaast worden de dakkapellen bekleed met zink en worden alle hemelwaterafvoeren vernieuwd. <



Barend-Paul Groeneveld

“Dit is voor mij echt een project waar mijn restauratiehart sneller van gaat kloppen. Een uitdagende klus waarbij onze mannen ECHT vakwerk hebben geleverd.”



MOOI PROJECT



Steven van Duijn
Financieel Directeur

OMZET EN RESULTATEN TAKKENKAMP GROEP



Het jaar is inmiddels alweer bijna halverwege op het moment van schrijven. De eerste maanden van het jaar zijn voor de financiële afdeling heftig geweest in verband met de structuurwijziging naar de nieuwe regio's. Inmiddels is de jaarrekening 2021 door de accountant goedgekeurd en zijn de eerste kwartaalcijfers bekend.

Financieel

Zoals ik in de vorige Trots al had aangegeven is de omzet fors gegroeid. We zijn over 2021 uitgekomen op een omzet van ruim € 69 miljoen (2020: € 54 miljoen). Dit komt grotendeels doordat Koedooder de Takkenkamp Groep is komen versterken, maar ook door autonome groei. Het resultaat was ook goed, maar minder sterk gegroeid dan de omzet. Dit was overigens ook grotendeels verwacht.

2021 is een jaar geweest waarin de organisatie verder is versterkt, we de nieuwe regio structuur hebben ingevoerd en er fors is geïnvesteerd in mensen en middelen, met als doel klaar te zijn voor de toekomst. Daarnaast zien we dat stijgende prijzen van materialen ook bij ons hebben geleid tot hogere kosten. Inmiddels zijn we hier beter op voorbereid en worden onze verkoopprijzen maandelijks geëvalueerd en verhoogd als dat nodig is.

We zien dat de omzetstijging zich doorzet in het eerste kwartaal van 2022. We hebben een omzet gerealiseerd van € 17,5 miljoen (2021: € 14,5 miljoen) en dat betekent een stijging van 20% ten opzichte van vorig jaar. De winstgevendheid ontwikkelt zich positief en is duidelijk hoger dan in 2021.

Regio's

We zien dat de regio's over het algemeen goed draaien. De omzet van de regio's bestaat vanaf 2022 uit gevel en isolatie omzet. Dit is een groot verschil ten opzichte van vorig jaar, toen deze activiteiten waren gesplitst in een isolatie- en een gevelbedrijf. In de praktijk is de ene regio verder met de integratie van de activiteiten, dan de andere regio en om die reden is het te vroeg om een uitsplitsing te geven per regio.

Van Milt Restaurateurs

Van Milt Restaurateurs doet het in 2022 wederom goed. De omzet is dit jaar 15% hoger in het eerste kwartaal dan vorig jaar en de resultaten ontwikkelen zich ook positief.

Prefabraamdorpels

De omzet van Prefab Raamdorpels groeit ook nog steeds, het eerste kwartaal met ongeveer 25%.

Koedooder

We zien na een jaar van integratie en veranderingen binnen Koedooder, dat dit vruchten begint af te werpen. Takkenkamp is nog steeds heel blij met Koedooder, een enorme aanwinst in Noord-West Nederland en ook een bedrijf waarvan de cultuur heel goed bij Takkenkamp past. We zien dat de omzet gedurende het eerste kwartaal met 25% is gestegen en er worden positieve resultaten behaald.

Consumentenmarkt

De ontwikkeling van de consumentenmarkt is spectaculair. Waar we dit jaar wilden inzetten op een beter gestroomlijnd proces en kwaliteit en niet op omzetgroei, zien we dat door de stijging van de energieprijzen, de vraag naar isolatie enorm is gegroeid. Het is eerder zaak om dit af te remmen dan te stimuleren, om de kwaliteit van advies en uitvoering op het gewenste niveau te houden. Tot en met mei is er voor € 4,6 miljoen verkocht, wat 35% meer is dan in 2021. De verwachting is dat dit doorzet dit jaar.

ICT

In het eerste half jaar is veel tijd en aandacht uitgegaan naar het omzetten van en het aanpassen aan de nieuwe regiostructuur. Elke

regio heeft nu zijn eigen AEC omgeving. Daarnaast hebben we een nieuw salarispakket geïmplementeerd, waar veel energie in is gestoken, maar wel tot meer uniformiteit leidt. Er zijn er veel verbeteringen aangebracht in de planningsomgeving van TIOS, waardoor planners hun werk beter en efficiënter kunnen doen. Deze verbeteringen zijn grotendeels door de planners zelf aangedragen.

Voor het tweede half jaar staan er twee projecten op stapel en dat zijn:

1. Het verbeteren en opnieuw implementeren van de werkbom met behulp van de Synergy app. De doelstelling is om deze in gebruik eenvoudiger te maken voor iedereen die op de bouwplaats aan het werk is. De werkbom is van groot belang om aan de eisen van onze certificeringen zoals Komo en VCA te kunnen voldoen. Met het oog op de nieuwe Wet Kwaliteitsborging die vanaf 1 januari 2023 in werking treedt, wordt het registreren van onze werkzaamheden op de bouwplaats van steeds groter belang.

2. Implementatie van MIP (planningssoftware). Hiermee hopen we onze middellange en lange termijnplanning per regio en voor de hele Groep beter inzichtelijk te krijgen. Met de groei van ons bedrijf, de integratie van activiteiten en de benodigde afstemming tussen regio's, is dit een noodzakelijke tool voor ons bedrijf om 'in control' te blijven. Daarnaast biedt het de mogelijkheid om op eenvoudige wijze bouwplanningen te maken voor onze klanten. <

HET OR TEAM STELT ZICH AAN JE VOOR



Wie ben ik : **René Nansink**
Wat doe ik: ik ben 5 jaar in dienst bij Takkenkamp als Isolatiemonteur. Ik isoleer met name huizen met Aminotherm en wol. Verder bijna alle voorkomende werkzaamheden aan de woningen. Ik behandel elk huis alsof het mijn eigen huis is.

Ik stel ze graag aan jullie voor:



Met **Bjorn Theissen** hebben we een voorzitter met 8 jaar OR-ervaring. Een man die weet waar hij over praat en verstand van zaken heeft. Bjorn is werkzaam als Commercieel Medewerker Binnendienst Particulieren op de vestiging in Apeldoorn en werkt hier 1,5 jaar.



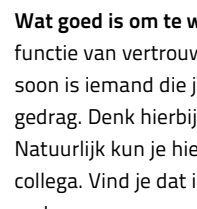
Dan de enige vrouw in onze groep, **Judith Holweg**. Zij is onze secretaris omdat zij ruime ervaring heeft op dat gebied. Ook Judith is voor Takkenkamp samen met haar man ondernemer geweest. Wij hebben er alle vertrouwen in dat zij de juiste vrouw op de juiste plaats is. Judith is werkzaam als Administratief Medewerker voor de groep. Haar bureau staat in Apeldoorn en Judith is bijna 2 jaar onze collega.



René Zents is teamleider in regio Midden. Hij werkt al 4 jaar bij Takkenkamp, maar was al kind aan huis door een langdurige samenwerking via zijn vorige werkgever. En zoals ik hem ken een echte regelneef. Ook zijn doel is met deze huidige OR een stabiele club te creëren die nog jaren door kan.



Dan hebben we **Arco van Schaik**. Arco is Projectleider Metselwerken bij Koedooder. Vol passie werkt hij al bijna 3 jaar voor deze familieclub die 1,5 jaar geleden aansloot bij onze Groep. Ook hij zet zich met ziel en zaligheid in, misschien soms wel meer dan goed voor hem is.



Last but not least: **Niek Lourens**. Voeger bij de roots van ons bedrijf: Zelhem, al 3 jaar. Een jonge enthousiaste gast die het erg naar zijn zin heeft. Ook hij is er op gebrand om met de OR succesvol te zijn voor onze organisatie. Hij volgt hiermee zijn vader Marcel op die hem 3 periodes voorging in deze rol.

Mooie club hè? Dan nog even iets in het kort over hoe de verteller van dit verhaal erin staat: Ik doe mijn best in alles wat ik doe. Anders heeft het geen zin. Dus ook in de OR. Ik zeg altijd: "Doe het goed of blijf eraf. Doe wat je doet, zo goed als je kan. Je hebt duizend redenen om wat je doet goed te doen, maar je hebt er geen 1 om het fout te doen." Groeten, René Nansink

Wat goed is om te weten: Een ieder van ons heeft ook de individuele functie van vertrouwenspersoon aangenomen. Een vertrouwenspersoon is iemand die je kunt benaderen bij situaties van ongewenst gedrag. Denk hierbij aan pesten, discriminatie en seksuele intimidatie. Natuurlijk kun je hiervoor altijd naar je leidinggevende, HR of andere collega. Vind je dat in specifieke situaties geen optie, dan zijn de vertrouwenspersonen er om naar je te luisteren en samen met jou de mogelijke stappen door te nemen. Een vertrouwenspersoon is er niet voor werkgerelateerde problemen of het bespreken en/of oplossen van arbeidsconflicten. Daarvoor blijft de gang naar je leidinggevende of HR.

Heb je ons nodig, spreek ons dan gerust aan of stuur een bericht naar or@takkenkamp.com. We gaan altijd vertrouwelijk met je bericht om.



ENERGIEBESPARING WE ZIJN ER ALLEMAAL DRUK MEE!

Thuis als gebruiker van energie en zakelijk als onderdeel van Takkenkamp, als verduurzamer van onroerend goed. Ook in ons dagelijks ondernemen is energiebesparing een thema. Als groot bedrijf worden wij geacht ons werk energievriendelijk uit te voeren. Daarbij hoort het natuurlijk ook bij onze business en gedachtegoed en dus mogen onze klanten dat ook van ons verwachten. Wat doen we dan eigenlijk als bedrijf aan energiebesparing?

GEBOUWEN

Onze gebouwen worden zoveel als mogelijk voorzien van zonnepanelen en ledverlichting. Voor de eerste locaties zijn we ons aan het oriënteren op een warmtepomp. Onze nieuwe Airofill-fabriek is bijvoorbeeld al helemaal CO₂ neutraal en heeft geen gasaansluiting meer.

VIA ONS WERK

We doen hele dagen niets anders dan verduurzamen. Toch wilden we een stapje extra doen. Niet wachten tot de markt vernieuwd en verbeterd, maar dat zelf doen. In dit geval door de ontwikkeling van een nieuw en beter isolatieproduct: Airofill Innovative Wall Insulation. Een isolatieproduct dat vele malen beter isoleert dan welk product op de markt ook. Een hele investering in tijd, geld en energie, maar met hele mooie uitkomsten! Dit product maakt de gang naar CO₂ neutraal wonen heel bereikbaar.



AIROFILL FABRIEK

ZONNEPANELEN

IN ONS WERK

We proberen onze bedrijfsmiddelen zo uit te zoeken en anders (om) te bouwen dat ons bedrijfsproces zo min mogelijk belastend is voor het milieu. Dat betekent o.a. het elektrificeren van onze machines. De compressoren t.b.v. het uithakken van voegwerk, maar ook onze hoogwerkers worden hierop aangepast of ingekocht.

Een groot aantal machines waaronder onze isolatiemachines worden door accu's aangedreven.

Door het hergebruik van materialen zoals uitgekomen wol en EPS zijn we zuinig met grondstoffen en dus met energie.

Onze elektrische auto's zijn de nieuwe norm voor wat betreft vervoer. We wachten met smart op elektrische bussen met meer trekkracht en reikwijdte zodat we ook daar op over kunnen met ons wagenpark. Inmiddels is ook de eerste elektrische meeneemheftruck in gebruik genomen door Koedooder in Blokler waardoor we emissie vrij onze steigers kunnen laden en lossen.



PROJECT: RENOVATIE VAN TWEE FLATS IN WIJK HAAGOORD DEN HAAG.
OPDRACHTGEVER: BKS BEHEER BV
PROJECTLEIDER: DERK-JAN TOONK

BIJZONDER RENOVATIEWERK IN DEN HAAG

Onlangs zijn we gestart met de sloop en wederopbouw van de gevels van twee flats in Den Haag. Nadat BKS beheer constateerde dat er scheuren in de gevels van de twee flats zaten werd constructeur Nebest ingeschakeld om de gevels te inspecteren en te beoordelen. Nebest heeft naar aanleiding hiervan geconstateerd dat er tijdens de bouw verschillende onderdelen verkeerd zijn gegaan.

Door de optelsom van alle problemen werd geconcludeerd dat er per flat drie buitengevels moeten worden gesloopt en opnieuw moeten worden opgetrokken, waarbij er ook gekeken moet worden naar alle constructieve onderdelen. Hierbij worden de geveldraggers en consoles gecontroleerd, herberekend en daar waar nodig hersteld en nieuwe toegevoegd. Tevens wordt er gelet op alle details. Mortel wordt afgestemd op de nieuwe baksteen en gecontroleerd op juiste hechting en kwaliteit. Murfor wapeping wordt opnieuw berekend en op de juiste manier aangebracht. Dilataties zowel horizontaal als verticaal worden op de juiste manier uitgevoerd. Beschadigde lateien worden hersteld. Gevelisolatie, lateislabben en gevelverankering wordt gecontroleerd en waar nodig hersteld.

Nebest heeft hiervoor als directievoerder een volledige beschrijving van het bouwproject gemaakt (een bouwbestek) en een aanbesteding gedaan. De opdracht voor het herstelwerk ging naar Takkenkamp Vastgoed Verduurzamers.

Hoofdaannemer

Dat wij de hoofdaannemer van het project zijn, maakt het werk nóg leuker en uitdagender. Als hoofdaannemer moeten we alle facetten van het project aansturen, waaronder:

- vergunningsaanvragen,
- bouwplaatsinrichting met verkeersmaatregelen,
- inkoop en aansturing onderaannemers,
- het houden van bouwvergaderingen,
- aansturing en uitzoeken van de juiste werkwijze en uitwerking van de constructie,
- planning van het werk,
- et cetera. <

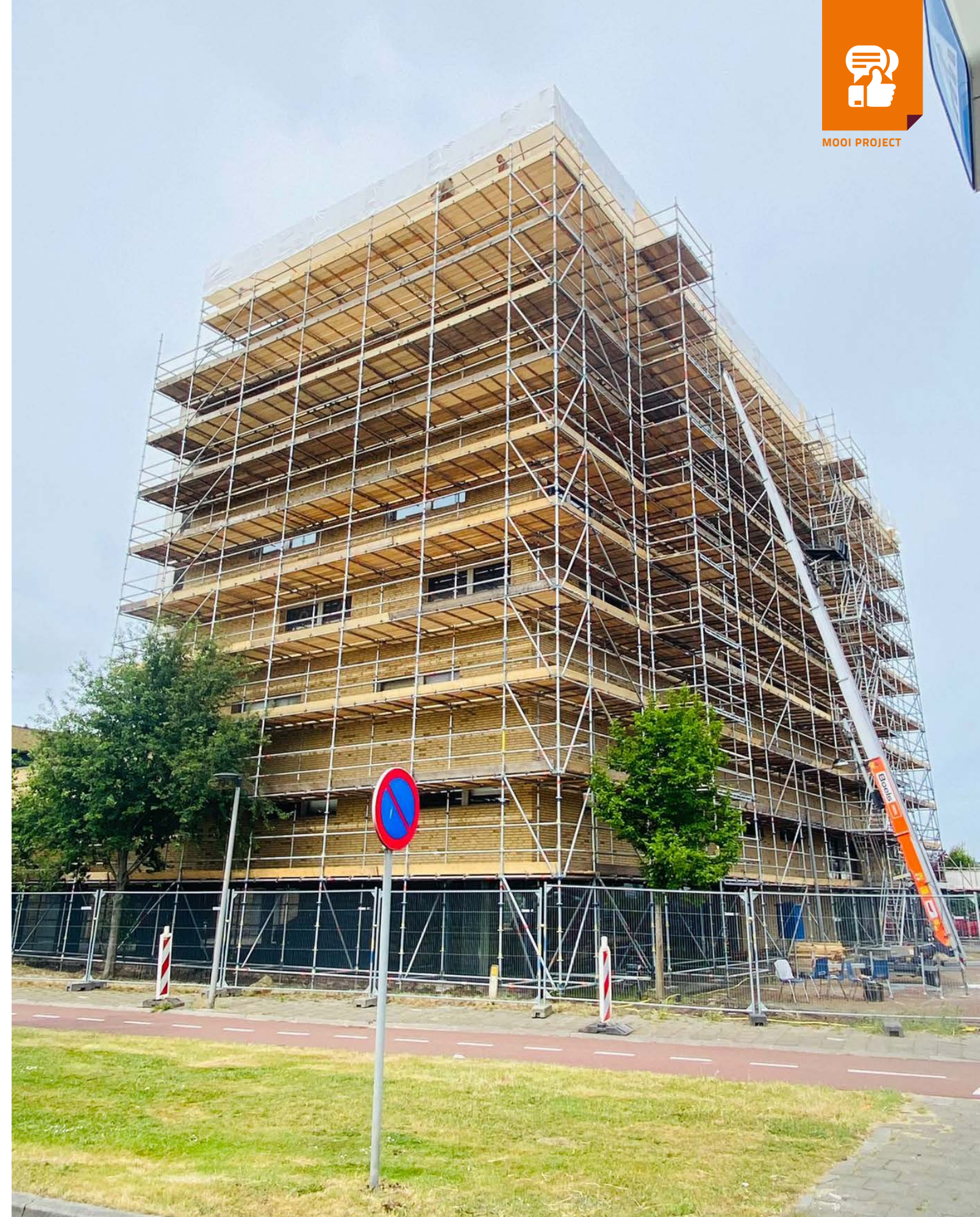


Onze werkzaamheden

De eerste flat wordt compleet rondom in de steigers gezet. Vervolgens worden de buitengevels handmatig gesloopt. Daarna worden de gevels weer opnieuw opgetrokken met uiteraard extra aandacht voor juiste verwerking van het metselwerk en de constructie. Daarna wordt de steiger gedemonteerd en wordt de tweede flat op dezelfde manier aangepakt. Wij verwachten ongeveer 24 werkweken per flat bezig te zijn, in totaal dus ongeveer één jaar werk.



MOOI PROJECT



We weten allemaal dat het verduurzamen van Nederland belangrijk is, maar misschien vraag jij jezelf wel eens af wat jouw werk hierin betekent en hoe belangrijk het eigenlijk is? We hebben een aantal krantenartikelen voor je opgezocht om je te laten zien hoe zeer dit aan de orde van de dag is. Je kunt je dagelijkse werk dus ECHT, als belangrijk en zinvol beschouwen. Je bouwt mee aan de toekomst van Nederland! Dankjewel daarvoor.



PREMIUM

▲ Werknemers van BKV bezig met isolatie. © Privébeeld

Het loopt storm bij isolatiebedrijven: 'Als je straks 200 euro moet betalen, zet je de kachel dan nog wel hoog?'

Het loopt storm bij isolatiebedrijven. Met de winter in aantocht en een subsidieregeling die per 1 januari komt te vervallen, willen mensen massaal hun huis warm inpakken. De stijgende gasprijzen jagen de vraag naar isolatie nog verder aan, want wie nu een nieuw energiecontract afsluit, is letterlijk honderden euro's duurder uit.

Jurre van Wanrooij 06-10-21, 10:30 Laatste update: 06-10-21, 11:13

„Je ziet dat er een enorme vraag is naar isolatie”, zegt Yoeri de Jong van BKW Isolatie uit Berkel en Rodenrijs. „Vandaag hebben we bijna 120 nieuwe aanvragen gehad om woningen te isoleren. Dat is in een tijdsbestek van nog geen acht uur.”

Het is met isolatie volgens Mike van der Linden van ISOB Isolatiespuiten uit Zuidland als met winterbanden. „Als het koud wordt, gaan mensen bellen en willen ze ook gelijk geholpen worden. Dat kan helaas niet, want het is ontzettend druk.”

Werk positief beoordeeld

Voor het eerst deed het EIB in de jaarlijkse arbeidsmarktanalyse onderzoek naar de wijze waarop werknemers in de bouw naar hun eigen werk kijken en hoe ze dit ervaren. “Een belangrijke conclusie die daaruit naar voren komt is dat werknemers over het algemeen zeer positief zijn over hun werk. Dat geldt zowel voor de werknemers die op de bouwplaats met hun handen werken als het UTA-personeel.” Hieruit blijkt volgens Van Hoek dat het bouwberoep voor relevante doelgroepen vanuit inhoud een sterke aantrekkingskracht heeft. En daarop kan de sector verder bouwen, zegt van Hoek, die stelt dat er wel verbeterpunten uit het onderzoek naar voren komen. “Zoals het beter verbinden van theorie en praktijk bij de opleidingen, het versterken van de loopbaanperspectieven van met name bouwplaatsmedewerkers en meer aandacht voor sfeer en verhoudingen binnen de bouwbedrijven.

Koper huis neemt direct duurzame maatregelen

03 mei, 2023 in GELD



◀ Lees voor ▶

AMERSFOORT (ANP) - Bijna 80% van de mensen die de afgelopen twee jaar een huis kochten, ging vrijwel direct aan de slag met het verduurzamen van hun nieuwe woning, zo blijkt uit onderzoek van de Vereniging Eigen Huis (VEH).

Meer bereidheid

De bereidheid van huizenkopers om hun nieuwe woning te verduurzamen is sterk toegenomen. Uit onderzoek van Eigen Huis in 2019 bleek dat 57% van de kopers toen energiebesparende maatregelen nam. In 2022 is dat dus opgelopen naar 78%. Bij het zoeken naar een woning let inmiddels 40% van de kopers op een gunstig energielabel en 45% zegt dat ze het energielabel hebben gebruikt bij het verduurzamen van hun nieuwe woning.

De koop van een huis is een logisch moment om de energiezuinigheid van een woning te beoordelen en te verbeteren. Kopers nemen nu veelal zelf het initiatief en vragen advies over verduurzaming aan hun hypotheekadviseur, makelaar, bouwkundige, aannemer en energieadviseur. Als deze partijen pro-actief het gesprek over verduurzaming met hun klanten aangaan, neemt een extra 15 tot 20% van de kopers direct energiebesparende maatregelen.

BEKIJK OOK:

Koken en stoken we straks thuis op waterstof?

Advies

In 2020 spraken verschillende partijen - waaronder hypotheekverstrekkers, makelaars, het ministerie van Binnenlandse Zaken en Verenging Eigen Huis – in het convenant 'Verduurzaming in de koopketen' af dat zij kopers actief gaan adviseren en stimuleren om de woning te verduurzamen.

'Gebrek aan personeel'

Probleem is volgens Dijkstra dat bedrijven uit de branche kampen met 'een structureel gebrek aan vakbekwaam personeel'.

De meeste vraag is traditioneel naar spouwmuur- en vloerisolatie, aldus Dijkstra. Dat zijn namelijk goedkope dan dak- en glisolatie.

"Maar de laatste weken ondoopt de vraag naar die vier soorten isolatie elkaar niet veel."



Lees ook:

Kabinet broedt op compensatie explosieve stijging energiekosten: 'We willen dat oplossen'

Gamma: vraag is verdubbeld

Het makkelijkst is natuurlijk om zelf tochtstrips en radiatorfolie aan te brengen. De vraag daarnaar is verdubbeld in vergelijking met dezelfde periode van vorig jaar, zegt Laurens Miedema, woordvoerder bij Intergamma, het bedrijf achter Gamma en Karwei bouwmarkten.

"De vraag naar radiatorfolie is het meest gestegen, we hebben heel veel meer moeten bestellen", aldus Miedema. Bij Gamma neemt de vraag toe sinds begin deze maand, aldus Miedema. Dat is net rond de tijd dat de hogere prijs van gas en elektriciteit meer in het nieuws kwam.

Praxis zegt wel dat er een wat hogere vraag is, maar of er ook een toename is ten opzichte van dezelfde periode van vorig jaar, daar heeft het bedrijf nog geen cijfers over.

Hoge gasprijzen

We willen isoleren, maar de wachttijden lopen op

12 oktober 2021 18:56

Aangepast: 12 oktober 2021 19:15



Isolatie van een spouwmuur.

We zijn wakker geworden door de hoge gasprijzen. Sommige bouwmarkten zien een verduubeling in de verkoop van kleine isolatiematerialen zoals tochtstrips en radiatorfolie. Maar als je het groter wilt aanpakken, dan moet je veel geduld hebben.

Minister Ollongren presenteert nationaal isolatieprogramma

Nieuwsbericht | 12-11-2021 | 17:50

Vandaag heeft minister Ollongren het nationaal isolatieprogramma gepresenteerd. Voor dit programma werd op Prinsjesdag 514 miljoen euro gereserveerd. Het nationaal isolatieprogramma biedt mogelijkheden voor zowel eigenaren van koopwoningen als huurhuizen om de woning beter te isoleren.

Zo worden de succesvolle regelingen ISDE (voor woningeigenaren) en SEEH (voor Vereniging van Eigenaars) voortgezet en gaat het subsidiepercentage omhoog. Via gemeenten wordt ingezet op het isoleren van de slechtst geïsoleerde woningen en het helpen van lagere inkomens bij het isoleren van de woning. Met dit programma wordt invulling gegeven aan een eerder geuite wens van de Tweede Kamer.

“

Minister Ollongren: "Met dit programma kunnen we veel mensen verleiden om hun woning beter te isoleren. Een goed geïsoleerd huis gebruikt minder energie, stoot minder CO2 uit en zorgt voor een lagere energierekening. Met de hoge gasprijzen is het verstandig om je huis te isoleren. Daar willen we iedereen mee ondersteunen."

De gasprijzen schiet omhoog en ook elektriciteit wordt duurder. Hoog tijd dus om te kijken of je je huis nog wat beter kunt isoleren, zodat je wat kunt besparen op je energiekosten. Maar je bent niet de enige die dat denkt.

Je kunt het natuurlijk groot aanpakken. Zo kun je spouwmuur isoleren, of je dak of vloer isoleren. Maar voordat je huis geïsoleerd is gaan daar nog een maand of twee of drie overheen als je het laat doen. En die wachttijden zullen snel oplopen, denkt de branche.



Lees ook:

Zo bespaar je op je energierekening: 'Hou je verbruik bij via display of app'

'Veel vraag'

"We verwachten dat de stijgende energieprijzen tot een ongekende toename van het aantal isolatieopdrachten zal leiden", zegt Piet-Jan Dijkstra, voorzitter van Venin, de Vereniging van erkende isolatiebedrijven.

Van oudsher stijgt de vraag naar isolatie als het stookseizoen begint, maar nu al is er sprake van een stijging van 10 procent van de vraag naar isolatie ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar, dus zonder seizoenseffect, aldus Dijkstra. De grote toename verwacht hij als consumenten de afrekening van hun energieleverancier krijgen, dat is dus begin volgend jaar.

Subsidie voor woningeigenaren

Via de Investeringssubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE) voor eigenaar-bewoners en de Subsidie Energiebesparing Eigen Huis (SEEH) voor VE's kunnen eigenaar-bewoners subsidie ontvangen voor isolatiemaatregelen. Om meer eigenaar-bewoners en VE's te stimuleren om isolatiemaatregelen te nemen, is het plan om de subsidiebedragen te verhogen van 20% naar 30%. Deze wijziging kan naar verwachting per 1 januari 2022 ingaan. Daarnaast maakt de Energiebesparingshypotheek, ontwikkeld door het Nationaal Warmtefonds, het sinds juli 2021 ook voor mensen zonder leenruimte mogelijk om verduurzamingsmaatregelen verantwoord te financieren binnen de gemeentelijke wijkpakketten en bij de aanpak van gemengd bezit (koop en huur) van een woningcorporatie.

Middelen voor verhuurders

Ook in de huursector is verdergaande isolatie noodzakelijk. Het nationaal isolatieprogramma gaat hierbij aansluiten bij de Regeling Vermindering Verhuurderheffing Verduurzaming (RVV-V). Vanaf 2023 is structureel 104 miljoen euro beschikbaar voor de RVV-V. Vanuit het nationaal isolatieprogramma wordt in totaal 100 miljoen beschikbaar gesteld voor de huursector. Daarnaast is bij de Algemene Politieke Beschouwingen de Verhuurderheffing met 50 miljoen euro per jaar verlaagd. Over de inzet van de extra middelen uit de Verhuurderheffing worden met Aedes afspraken gemaakt, ook in relatie tot verduurzaming. Het voornemen is deze afspraken ook specifiek te richten op het verduurzamen van slecht geïsoleerde sociale huurwoningen.

Extra aandacht voor huishoudens met lagere inkomens

Recent stelde minister Ollongren, bovenop de middelen voor het nationaal isolatieprogramma, 150 miljoen euro beschikbaar aan gemeenten om energiearmoede bij kwetsbare huishoudens tegen te gaan. Er wordt met gemeenten bekeken hoe kwetsbare huishoudens, met een relatief laag inkomen en een slecht geïsoleerde woning of een hoge energierekening, aanvullend ondersteund kunnen worden bij het nemen van verschillende energiebesparende maatregelen aansluitend bij reeds bestaande en lopende initiatieven. Daarbij valt te denken aan ondersteuning via gemeentelijke energieketnetten, energiecoaches, aansluiting bij lokale bewonersinitiatieven of bijvoorbeeld bundeling van subsidieaanvragen. Met de middelen uit het nationaal isolatieprogramma hebben gemeenten de mogelijkheid om deze doelgroep nog meer te ondersteunen, zodat slecht geïsoleerde woningen zo snel mogelijk uitgefaseerd worden.

Energie besparen in 2022? Maak het jezelf en elkaar niet té moeilijk

door Theo Eekhout - 03 april 2022



De Nederlandse overheid voert campagne voor energiebesparing. Met de slogan 'Zet jou de knop om' roepen de ministeries van Klimaat en Energie en Volkshuisvesting huishoudens en ondernemers op om zenuw aan te doen.

Denk niet alleen aan de thermostaat

De hoge energieprijzen, de met energie-*export* gefinancierde oorlog in Oekraïne en klimaatverandering zijn drie uitbende aanleidingen om in 2022 een tandje bij te zetten qua energiebesparing.

De tips van de campagne 'Zet jou de knop om' zijn goed maar gaan alleen over aardgas en verwarming. Ook de prijzen voor benzine en elektriciteit zijn hoog. Richard verdient ook veel geld met de export van olie en steenkool en ook benzine- en elektriciteitsverbruik veroorzaken klimaatverandering. Waar is besparen de meeste waard? En hoe pak je dat aan?

De beste energiebesparing kost één keer moeite, en gaat daarna vanzelf

In een goed geïsoleerd en heldicht huis met de thermostaat op 20 graden verbruik je minder aardgas dan in een tochtig huis op dezelfde temperatuur. Een beetje uit een raam of een kachtoot is zeker zo lekker als uit een energieverstude kachtoot van 20 jaar oud. En de krant lezen onder een ledlamp van 4 watt gaat net zo goed als onder een gloeilamp van 60 watt.

Meetresultaten

Het energieverbruik van de woning in Culemborg met het nieuwe isolatiemateriaal is gemeten van januari tot april 2021 met de slimme meter in de woning. In de eerste drie maanden van 2021 was het gasverbruik 498 m3 t.o.v. 510 m3 in 2020. Dit verbruik is vervolgens verrekend naar verbruik per graaddag. Zie onderstaande tabel:

Gas gebruik in M3 / graad dag			
	2020	2021	Vershil
Januari	0,42	0,37	-11,3%
Februari	0,45	0,33	-25,7%
Maart	0,38	0,32	-16,3%

Over de eerste drie maanden gezien is het verbruik gemiddeld 18% lager, maar in de eerste maand moest het isolatiemateriaal nog uitharden en functioneerde het dus nog niet optimaal. Over februari en maart gezien is het verbruik ongeveer 21% lager. "Het verschil in verbruik is niet onaanzienlijk, zeker als je in acht neemt dat de woning al geïsoleerd was", zegt Marcel van Haren, Adviseur Klant & Markt bij de Takkenkamp Groep. De resultaten van de proefwoning in Vuren zijn nog niet bekend, aangezien deze geen slimme meter heeft en het gasverbruik dus op jaarbasis moet worden beoordeeld.

Zie onderstaande tabellen voor rest van de meetresultaten van de proefwoning in Culemborg.

Vanaf 2026 minstens hybride warmtepomp verplicht bij verwarming cv

UPDATE MET VIDEO Vanaf 2026 worden huiseigenaren verplicht om bij vervanging van hun cv-installatie ten minste een hybride warmtepomp te laten installeren. Liever nog een volledig elektrische warmtepomp of aansluit op het warmtenet. Het kabinet wil huiseigenaren zo dwingen sneller over te stappen op 'groenere' manieren om hun huis te verwarmen.

Hans van Soest 17 mei 2022 Laatste update: 17-05-22, 16:13



Het wordt niet verplicht om je huidige op gas gestookte cv direct de deur uit te doen. Maar wie zijn installatie moet laten vervangen, mag geen 'ouderwetse' cv meer laten installeren. Er is wel een uitzondering op de plicht voor woningen die niet geschikt zijn voor alternatieven voor gas.

Minister Hugo de Jonge voor Volkshuisvesting zegt dat het tempo waarop huizen 'groener' moeten worden omhoog moet. „Ook voor leaders portemonnee is het beter als we minder aardgas gebruiken. Daarom wil het kabinet dat vanaf 2026 de hybride warmtepomp de standaard wordt als de cv-ketel aan vervanging toe is.” De hybride warmtepomp is een combinatie van een warmtepomp en een cv-ketel die nog gewoon op gas loopt. Zo'n apparaat gebruikt ongeveer 60 procent minder gas dan de traditionele cv-ketel.

Lees ook



Tot 2030 is er subsidie voor woningeigenaren om te helpen bij de aanschaf van zo'n nieuwe warmte-installatie. Huiseigenaren kunnen 30 procent van de kosten verpooed krijgen. Daarvoor trekt het kabinet 150 miljoen euro per jaar uit. Eerst dacht het kabinet nog dat er vanaf 2026 geen subsidie meer nodig zou zijn.

Wachtijd

Groot probleem bij het aanschaffen van warmtepompen is dat er op dit moment een enorme wachtlijd is voor huiseigenaren die een warmtepomp willen laten installeren. Door een tekort aan pompen en aan personeel bij installatiebedrijven, kan de wachttijd oplopen tot wel achttien maanden. Het kabinet heeft daarom afspraken gemaakt met de sector dat zij de productie fors gaan opvoeren. Zo komen er drie extra fabrieken bij in Nederland waar warmtepompen worden gemaakt. Daarnaast belooft de sector meer monteurs te gaan opleiden.

Innovatief isolatiemateriaal presteert 20% beter dan reguliere na-isolatie



Door Daniël van Capelleveen

Airofill Innovative Wall Insulation presteert ongeveer 20% beter dan reguliere na-isolatiematerialen, zo blijkt uit de eerste meetresultaten van een proefwoning in Culemborg. Het nieuwe isolatiemateriaal van de Takkenkamp Groep is gebaseerd op het materiaal aerogel en heeft een gemiddelde lambda-waarde van $\lambda = 0,020$ W/mk. Naast de woning in Culemborg staat ook nog een proefwoning in Vuren. De twee woningen worden minimaal nog twee jaar gemonitord voor een completer beeld.

De proefwoningen worden gemonitord in het kader van de Isolatie Uitsdaging. Takkenkamp deed in 2019 mee met deze prijsvraag van drie Utrechtse wooncorporaties. De prijsvraag betrof het bedenken van een slimme oplossing voor gevelisolatie dat op grote schaal in de praktijk kon worden toegepast. Takkenkamp eindigde met Airofill Innovative Wall Insulation buiten de top drie, maar is inmiddels de eerste partij die hun product zo ver heeft doorontwikkeld dat zij een praktijktest kunnen uitvoeren in een tweetal proefwoningen. De proefwoningen zijn beschikbaar gesteld door KleurrijkWonen, een sympathisant van de Isolatie Uitsdaging.

Isolatie verwijderen en gevel opknappen

Voordat de isolatie aangebracht kon worden is eerst het oude isolatiemateriaal (eps parels) en vulling in de 5 tot 6 cm brede spouw verwijderd. Via gevelopeningen onderin de muur werd het materiaal uit de spouw gezogen, terwijl aan de bovenzijde tegelijkertijd perslucht via boorgaten in de spouw werd geblazen. Daarnaast is de metselwerk gevel opgeknapt door plaatselijk het voegwerk te vernieuwen en extra spouwankers aan te brengen. Zo kan de gevel weer de komende 30 jaar mee. De nieuwe spouwankers zijn nodig om de thermische uitzetting van de buitenmuur op te vangen. Vanwege de hoge isolatiewaarde van Airofill Innovative Wall Insulation kan de buitengevel op warme dagen de warmte minder goed kwijt via de spouw, terwijl de gevel vanwege de isolatie in de winter kouder blijft. Gevolg is meer uitzetting en krimp van het metselwerk met mogelijke scheurvorming als gevolg. De extra spouwankers moeten dat voorkomen.



